

ZITTING VAN 17 DECEMBER 2019

Aanwezig: Francky De Coster, voorzitter
Simon Lagrange, burgemeester
Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Frederic Hesters, Olivier Peirs, Linda Detailleur, schepenen
Kathleen Blauwblomme, Tony Boeckart, Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Natasja De Vos, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele, Fauve Tack, Delphine Vandebossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, gemeenteraadsleden
Sylvie Bohez, algemeen directeur

VASTSTELLEN REGLEMENT OP RIOLERINGSAANSLUITING, PLAN VAN AANPAK VOOR PRIVATE RIOLERINGSAFKOPPELING N.A.V. RIOLERINGSWERKEN OP OPENBAAR DOMEIN EN COLLECTIEVE IBA-AANPAK

Bevoegdheid:

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de gemeentelijke reglementen.

Wetten en reglementen:

- Het subsidiebesluit de dato 1 februari 2002 en de wijzigingen bij besluiten van 29 april 2005 en 10 maart 2006, houdende subsidiëring van gemeentelijke rioleringen, waarbij de nieuwe afkoppelingsregels dienen toegepast op alle aanvragen voor (her)aanleg van gemeentelijke rioleringen.
- De Vlarem-wijziging ten gevolge van de implementatie van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichtingen en de vaststelling van de zoneringsplannen waarbij nieuwe eisen opgelegd worden welke vertaald worden in het begrip 'optimale afkoppeling'.
De term 'optimale afkoppeling' betekent dat bij de aanleg of heraanleg van riolering het hemelwater van particuliere woningen langsheen het tracé van de werken optimaal dient afgekoppeld te worden.
Dit betekent dat bij open en halfopen bebouwing alle hemelwater gescheiden van het afvalwater dient afgevoerd te worden.
Dit betekent dat bij gesloten bebouwing het hemelwater gescheiden van het afvalwater dient afgevoerd te worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning dienen aangelegd te worden.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 08 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement, artikel 8, artikel 12, § 1.
- Omzendbrief de dato 13 januari 2006 – BA 2006/01 – van de Vlaams Minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering Marino Keulen.
- Het schrijven van 14 november 2008 van Vlaamse Minister van Openbare werken, Energie, Leefmilieu en Natuur Hilde Crevits waarin maatregelen worden aangekondigd ter stimulering van de gemeenten om IBA's (Individuele Behandelingsinstallaties voor Afvalwater) in eigen beheer te nemen en zo tot beter geplaatste en geëxploiteerde IBA's te komen, o.a. subsidiëring van 2.250 EUR per installatie of per wooneenheid.

- Gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2005 inzake toetreding van de gemeente Zulte tot de zuiveringsdivisie van TMVW/Farys.
- Gemeenteraadsbesluit de dato 18 december 2008 houdende de volledige eigendomsoverdracht van de gemeentelijke rioleringen aan TMVW/Farys.
- Het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 juni 2018 houdende goedkeuren vastleggen kostprijs definitieve riolering en rioleringsaansluiting, plan van aanpak voor private rioleringsafkoppeling n.a.v. rioleringswerken op openbaar domein en collectieve I.B.A.-aanpak.
- Gemeenteraadsbesluit d.d. 25 september 2018 houdende wijzigen van besluit m.b.t. goedkeuren vastleggen kostprijs definitieve riolering en rioleringsaansluiting, plan van aanpak voor private rioleringsafkoppeling n.a.v. rioleringswerken op openbaar domein en collectieve I.B.A.-aanpak.
- Gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening goedgekeurd bij deputatie van 12 februari 2009, gewijzigd in deputatie van 5 april 2012 en gemeenteraad van 26 juni 2018.
- De Europese 'kaderrichtlijn water' welke tot doel stelt om de watervoorraden, de waterbeheersing en de kwaliteit van de leefomgeving tegen 2015 veilig te stellen, waarbij sinds 2005 de saneringsverplichting in handen van de drinkwaterbedrijven ligt.
- Het bijzonder waterverkoopreglement – deel huisaansluitingen Zulte en het aanvraagformulier.

Feiten:

- De financieel directeur wenst ten behoeve van éénvormigheid, duidelijkheid en leesbaarheid, een uitsplitsing van retributies, belastingen en reglementen in 'zuivere' besluiten.
- Sinds de goedkeuring van de huisaansluitingsbijdrage en IBA-aanpak aan het begin van vorige legislatuur bedraagt de specifieke indexering in de bouwsector (ABEX november 2019 / november 2013 : 833/739) 12.72%.

Motivatie:

- Het initieel 'besluit m.b.t. goedkeuren vastleggen kostprijs definitieve riolering en rioleringsaansluiting, plan van aanpak voor private rioleringsafkoppeling n.a.v. rioleringswerken op openbaar domein en collectieve I.B.A.-aanpak' wordt uitgesplitst in :
 - enerzijds een besluit omtrent de tarieven welke Farys mag aanrekenen voor rioleringsaansluiting en plaatsing & onderhoud van IBA's, alsook de tussenkomst welke Farys mag uitbetalen bij private afkoppelingsprojecten n.a.v. rioleringswerken op openbaar domein of bij plaatsing IBA,
 - en anderzijds de retributie omtrent 'kostprijs definitieve riolering'.
- De retributie 'definitieve riolering' wordt derhalve opgenomen in het algemeen retributiebesluit.
- In functie van het behoud van een -bij benadering- gemiddelde, kostendekkende bijdrage voor realisatie van huisaansluitingen en IBA's, wordt voorgesteld de initiële tarieven aan te passen overeenkomstig de evolutie van de ABEX-index (+12.72%) en de tarieven in de toekomst jaarlijks te updaten.
- Raadslid Henk Heyerick stelt dat het een verhoging van tarieven betreft en dat de CD&V-fractie tegen stemt.

Bespreking:

- Schepen Sophie Delaere licht het agendapunt ter zitting toe. Een indexaanpassing aan de ABEX-index wordt ingevoerd.
Schepen Delaere benadrukt dat de kosten hiermee nog helemaal niet gedekt zijn.
- Raadslid Henk Heyerick stelt dat het een verhoging van tarieven betreft en dat de CD&V-fractie tegen stemt.

Stemming:

Met 19 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Frederic Hesters, Olivier Peirs, Linda Detaillieur, Kathleen Blauwblomme, Tony Boeckeaert, Francky De Coster, Natasja De Vos, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Fauve Tack, Delphine Vandebossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman), 6 stemmen tegen (Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele)

Beslissing:

Artikel 1: De huisaansluitingen op de gemeentelijke rioleringen worden uitgevoerd door TMVW/Farys, volgens de voorschriften opgenomen in het bijzonder waterverkoopreglement – deel huisaansluitingen Zulte van TMVW/Farys, tegen een forfaitaire kostprijs van **1.690,00 (1594.34 euro + 6% btw)** betaalbaar aan TMVW/Farys. **Deze prijs wordt op 1 januari van elk jaar geïndexeerd op basis van de ABEX-index, referentie november 2019 (833).**

In afwijking van artikel 6 'uitvoering van de aansluitingen' van het verkavelingsreglement TMVW/Farys wordt de eerste aanvraag binnen een goedgekeurde verkaveling niet aangerekend daar de verkavelaar de aansluitingskost reeds doorrekent in de verkoopprijs van de grond. Het algemeen waterverkoopreglement van VMM en het bijzonder waterverkoopreglement - deel huisaansluitingen Zulte van TMVW/Farys worden als bijlage bij dit besluit geïndexeerd.

Artikel 2: Een gemeentelijke tussenkomst wordt toegekend bij afkoppeling van gemengde private rioleringsstelsels n.a.v rioleringswerken op openbaar domein of bij plaatsing IBA volgens volgende modaliteiten:

- De studie op privaat perceel voor afkoppeling van regenwater in het privaat rioleringsstelsel wordt uitgevoerd door een afkoppelingsdeskundige aangesteld door de gemeente of wordt uitbesteed aan TMVW/Farys of door een door hen aangestelde deskundige.
- De werken aan het privaat rioleringsstelsel voor afkoppeling van het regenwater en afvalwater worden ondersteund door een gemeentelijke tussenkomst ten belope van de kostprijs van de afkoppeling op privaat domein met een maximum van 1.000 EUR (incl. BTW)/aansluiting;
 - enkel op privaat domein en voor particuliere woningen.
 - na voorlegging van facturen van levering en plaatsing door een erkend aannemer of na voorlegging bewijs (factuur en/of kasticket) van materialen indien de bouwheer zelf de afkoppelingswerken uitvoert.
 - na voorlegging betalingsbewijs van de afkoppelingswerken.
 - na vaststelling van correcte uitvoering door een aangestelde van de gemeente of TMVW/Farys (cfr. keuring privé-riolering VLARIO).
 - mits afkoppelingswerken uitgevoerd zijn vòòr oplevering openbare riolerings- en wegeniswerkzaamheden of (in het kader van plaatsing IBA uitvoering van de afkoppelingswerken) vòòr de indienstelling van private waterzuiveringsinstallatie.
- Deze gemeentelijke tussenkomst is niet van toepassing op eigendommen waarvoor in een afgeleverde stedenbouwkundige vergunning **of omgevingsvergunning** op het desbetreffende goed de afkoppeling van het privaat rioleringsstelsel als voorwaarde werd opgenomen in de vergunning voor zover niet (volledig) voldaan werd aan de voorwaarde.

Artikel 3: Voor de plaatsing, exploitatie en beheer van de IBA's wordt sterk geadviseerd om de uitvoering ervan toe te vertrouwen aan TMVW/Farys volgens onderstaande modaliteiten:

- TMVW/Farys neemt de volledige last van aankoop, plaatsing en beheer (incl. onderhoud) van nieuwe IBA's op zich, zijnde alle IBA's welke geplaatst worden via TMVW/Farys. Indien de IBA volgens een stedenbouwkundige vergunning reeds geplaatst diende te zijn voor 1 maart 2009 (uitvoeringstermijn van de vergunning vervallen) blijft de last bij de vergunninghouder liggen.
- De betrokken klanten voorzien de elektriciteitstoevoer tot de sturingskast van de IBA en nemen het elektriciteitsverbruik voor hun rekening.

Particulieren:

- De doelgroep particulieren zijn klanten met een perceel met een woongelegenheden en lozing van zuiver huishoudelijk afvalwater:
 - Woongelegenheden (wooneenheid volgens Algemeen Waterverkoopreglement): elke eenheid in een woongebouw die ontworpen of aangepast is om afzonderlijk te worden gebruikt en die minstens over de volgende woonvoorzieningen beschikt: een woonruimte in combinatie met een toilet, een douche of bad en een keuken of kitchenette.
 - Huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit het water afkomstig van:
 - normale huishoudelijke activiteiten
 - sanitaire installaties
 - keukens
 - het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterrains, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons
 - afvalwater afkomstig van wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend.
- Klanten die onder bovenstaande groep vallen en een ondernemingsnummer hebben, kunnen als particulier behandeld worden mits een verklaring op erewoord te laten tekenen waarin opgenomen is dat aan deze voorwaarden voldaan is. TMVW/Farys neemt deze verklaring op erewoord mee in de type-offerte.
- De capaciteit van de IBA (IE) wordt bepaald volgens het aantal gedomicilieerden, met een minimum van 5IE. Indien er een grotere IBA moet geplaatst worden omwille van niet-particuliere bewoning, wordt éénmalig de meerkost tov een IBA van 5 IE (of capaciteit afgestemd op de particuliere bewoning) aangerekend bovenop de aansluitingsbijdrage.
- De particulier betaalt aan TMVW/Farys een éénmalige aansluitingsbijdrage voor de levering en plaatsing van de IBA, analoog aan de aansluitingsbijdrage voor huisaansluitingen.
- De particulieren betalen een aangepaste gemeentelijke saneringsbijdrage op het drinkwaterverbruik gelijkgesteld aan de bijdrage die wordt betaald in gerioleerd gebied: het IBA-tarief, som van bovengemeentelijke en gemeentelijke saneringsbijdrage. Voor eigen water wordt forfaitair 30 m³ (bij zuivere eigen waterwinning) of 10m³ (bij klanten met drinkwater en eigen waterwinning) per gedomicilieerde aangerekend aan het IBA-tarief.
- TMVW/Farys neemt het beheer (incl. onderhoud) over van de bestaande IBA's die op moment van ingebruikname voldeden aan vigerende wetgeving en/of waarvoor een attest werd afgeleverd door de burgemeester dat installatie hieraan voldeed en die op het moment van overname door TMVW/Farys goedgekeurd worden (attest TMVW/Farys waaruit blijkt dat installatie behoorlijk functioneert) mits kosteloze overdracht van de betrokken IBA('s) aan TMVW/Farys.
- De private waterzuivering of IBA kan *-indien gewenst-* geplaatst worden door een andere partner dan TMVW/Farys maar moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in de Vlarem-wetgeving inzake de lozing van huishoudelijk afvalwater in het individueel te optimaliseren buitengebied. De kostprijs van de installatie en het verdere onderhoud is volledig ten laste van de eigenaar. Voor de saneringsbijdrage kan een vrijstelling (5jaar) aangevraagd worden volgens onderstaande modaliteiten:
 - voldoen aan vooropgestelde analyseresultaten conform VLAREM
 - staalname van analyseresultaten via een geaccrediteerd laboratorium
 - schriftelijk bewijs van onderhoudscontract private waterzuivering met een externe firma voor de gehele looptijd van de vrijstelling
 - aanvraag over te maken aan de milieuambtenaar van de gemeente Zulte
 - alle hieraan verbonden kosten zijn te laste van de aanvrager

Professionele klanten niet grootverbruikers/heffingsplichtigen:

- De doelgroep professionele klanten – niet-grootverbruikers/heffingsplichtingen wordt vastgelegd als klanten die geen grootverbruikerstarief hebben en niet onder de doelgroep particulieren vallen. Voor deze klanten wordt het professioneel tarief aangerekend:
 - vrijstelling van saneringsbijdrage
 - éénmalige aanrekening van netto investeringskost volgens capaciteit IBA
 - jaarlijkse aanrekening van onderhoudsbijdrage volgens capaciteit IBA

Capaciteit IBA	Netto investeringskost	Jaarlijkse onderhoudsbijdrage
1-6 IE	€ 2.875	€ 300
7-12 IE	€ 3.890	€ 385
13-20 IE	€ 5.805	€ 620

Deze prijzen worden op 1 januari van elk jaar geïndexeerd op basis van de ABEX-index, referentie november 2019 (833).

Professionele klanten grootverbruikers/heffingsplichten:

- De doelgroep professionele klanten – grootverbruikers/heffingsplichtingen wordt onderscheid gemaakt tussen klanten waar een IBA enkel voor de particuliere woning geplaatst wordt en klanten waar de IBA belast wordt met meer dan enkel het afvalwater van de particuliere woning.
- Klanten met een drinkwateraansluiting, al dan niet gecombineerd met eigenwaterwinning, waar de IBA enkel voor de particuliere woning geplaatst wordt:
 - Mogelijkheid om extra watermeter te plaatsen voor opsplitsing tussen afname van huishoudelijk water en water voor bedrijfsdoeleinden:
 - Aanrekening van de éénmalige aansluitingsbijdrage gelijk aan de bijdrage voor een particuliere klant ipv netto-investeringskost IBA-tarief als saneringsbijdrage
 - Aanrekening van de IBA-saneringsbijdrage op de extra watermeter
 - Aanrekening van VMM-tarief
 - Indien niet mogelijk om extra watermeter te plaatsen, aanrekening volgens professionele klant.
- Klanten met enkel een eigenwaterwinning waar de IBA enkel voor de particuliere woning geplaatst wordt, is een verklaring op erewoord op te nemen in de offerte en kan aangerekend worden zoals bij particuliere klanten:
 - Aanrekening van de éénmalige aansluitingsbijdrage gelijk aan de bijdrage voor een particuliere klant ipv netto-investeringskost
 - Aanrekening van de IBA-saneringsbijdrage
 - Aanrekening van VMM-tarief
- Klanten waar de IBA belast wordt met meer dan enkel het afvalwater van de particuliere woning, aanrekening als professionele klant:
 - éénmalige aanrekening van netto investeringskost volgens capaciteit IBA
 - jaarlijkse aanrekening van onderhoudsbijdrage volgens capaciteit IBA
 - aanrekening van VMM-tarief blijft ongewijzigd

Capaciteit IBA	Netto investeringskost	Jaarlijkse onderhoudsbijdrage
1-6 IE	€ 2.875	€ 300
7-12 IE	€ 3.890	€ 385
13-20 IE	€ 5.805	€ 620

Deze prijzen worden op 1 januari van elk jaar geïndexeerd op basis van de ABEX-index, referentie november 2019 (833).

Artikel 4: Sociale en beschermde klanten (die reeds vrijgesteld zijn van waterafvoerbijdrage) genieten een bijzondere regeling wat betreft afkoppeling of plaatsing van een IBA. Deze regeling gebeurt op niveau van TMVW/Farys.

Artikel 5: De gemeenteraadsbesluiten d.d. 26 juni 2018 (goedkeuren vastleggen kostprijs definitieve riolering en rioleringsaansluiting, plan van aanpak voor private rioleringsafkoppeling n.a.v. rioleringswerken op openbaar domein en collectieve I.B.A.-aanpak) en 25 september 2018 (wijzigen van besluit m.b.t. goedkeuren vastleggen kostprijs definitieve riolering en rioleringsaansluiting, plan van aanpak voor private rioleringsafkoppeling n.a.v. rioleringswerken op openbaar domein en collectieve I.B.A.-aanpak) worden opgeheven en vervangen door huidig gemeenteraadsbesluit.

Artikel 6: TMVW/Farys wordt in kennis gesteld van dit besluit.

Artikel 7: De burgemeester maakt het reglement via de webtoepassing van de gemeente bekend overeenkomstig artikel 285 §1 en artikel 286 §1 van het decreet lokaal bestuur. In uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de gemeente op dezelfde dag als de bekendmaking van de besluiten op de webtoepassing van de gemeente, de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez
algemeen directeur



Francky De Coster
voorzitter