

ZITTING VAN 23 JUNI 2020

Aanwezig: Francky De Coster, voorzitter
Simon Lagrange, voorzitter van het vast bureau
Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Frederic Hesters, Olivier Peirs, Linda Detaillieur, leden van het vast bureau
Kathleen Blauwblomme, Tony Boeckeaert, Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Natasja De Vos, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele, Fauve Tack, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, leden van de raad voor maatschappelijk welzijn
Aanje Kints, wnd. algemeen directeur
Verontschuldigd: Sylvie Bohez, algemeen directeur

VASTSTELLEN REGLEMENT NOODWONING EN BIJHORENDE OVEREENKOMST PRECAIRE TIJDELIJKE TERBESCHIKKINGSTELLING

Bevoegdheid:

- Artikel 78 3° van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd is voor het vaststellen van de reglementen.

Feiten:

- Het Sociaal Huis zal binnenkort een noodwoning verhuren, maar tot op vandaag bestaat er geen reglementering daaromtrent. Wanneer een woning vrijkomt, gebeurt een toewijzing door het bijzonder comité voor de sociale dienst.
- Het is aangewezen om bij reglement een kader te scheppen waarbinnen de verhuring van een noodwoning dient plaats te vinden en voorwaarden te stellen waaraan de begunstigen dienen te voldoen. Naast een reglement werd een procedure en een ontwerpovereenkomst "precaire tijdelijke terbeschikking stelling" uitgewerkt.
- De 'ter beschikking stelling of zgn. overeenkomst ter bedde' vallen niet onder het Vlaams Woninghuurdecreet. De tijdelijkheid van het noodverblijf en de doorstroming naar een definitieve woonst zijn essentiële elementen van de rechtsverhouding tussen het bestuur en de bewoners. Het feit dat de woning ter beschikking gesteld wordt via een bezetting ter bedde, verhindert niet dat het gezin op dat adres wordt ingeschreven in de bevolkingsregisters. De bewoners kunnen uit de domiciliëring evenwel geen rechten putten naar de toekomst toe.
- In de af te sluiten begeleidingsovereenkomst worden duidelijke bepalingen opgenomen omtrent de inspanningen die de bewoner -samen met het OCMW- levert bij het zoeken naar een geschikte, nieuwe woonst.

Adviezen:

- Voor de opmaak van het reglement, de ontwerpovereenkomst en de procedure werd het advies ingewonnen van VVSG en Agentschap Wonen Vlaanderen.

Motivatie:

- Het reglement biedt de mogelijkheid om het kader en de voorwaarden van de bezetting van een noodwoning duidelijk te stellen.

- Dit biedt de nodige zekerheid aan alle partijen, garandeert een gelijke behandeling van personen die zich in een noodsituatie bevinden en geeft de mogelijkheid om op te treden bij ev. misbruik.

Bespreking:

- Voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst en lid van het vast bureau Linda Detaillieur licht het agendapunt ter zitting toe.
- Raadslid Cosijns is tevreden dat er een reglement voorligt.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beslissing:

Artikel 1: Het reglement noodwoning en de ontwerpovereenkomst "precaire tijdelijke terbeschikkingstelling" worden vastgesteld met ingang van 1 juli 2020. Het reglement en de ontwerpovereenkomst worden als bijlage bij het besluit geïseerd.

Artikel 2: Overeenkomstig artikel 286 §2 van het decreet lokaal bestuur maakt de voorzitter van het vast bureau het besluit en de inhoud ervan bekend via de webtoepassing van de gemeente (gekwalificeerd als "reglement").

Op dezelfde dag brengt het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur de toezichthoudende overheid op de hoogte.

Voor eensluidend uittreksel:



Aanje Kints
wnd. algemeen directeur



Francky De Coster
voorzitter