

ZITTING VAN 17 DECEMBER 2019

Aanwezig: Francky De Coster, voorzitter
Simon Lagrange, burgemeester
Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Frederic Hesters, Olivier Peirs, Linda Detailleur, schepenen
Kathleen Blauwblomme, Tony Boeckart, Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Natasja De Vos, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele, Fauve Tack, Delphine Vandebossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, gemeenteraadsleden
Sylvie Bohez, algemeen directeur

VASTSTELLEN MEERJARENPLAN 2020-2025 - DEEL GEMEENTE

Bevoegdheid:

- Artikel 41 3° van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de beleidsrapporten.

Wetten en reglementen:

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 3 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Feiten:

- Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat het meerjarenplan start in het 2de jaar na de lokale verkiezingen en loopt tot het einde van het jaar na de daaropvolgende verkiezingen. Het meerjarenplan vormt de basis voor het beleid van het bestuur gedurende de komende 6 jaar.
- Het budget is vanaf het boekjaar 2020 geen afzonderlijk beleidsrapport meer maar wordt geïntegreerd in het meerjarenplan.
- Het meerjarenplan wordt opgemaakt volgens de regels over de beheers- en beleidscyclus. De evaluatie ervan heeft geleid tot een bijsturing en vereenvoudiging van de regelgeving.
- De omgevingsanalyse is een verplicht onderdeel van het meerjarenplan en geeft een beeld van de behoeften van de interne en externe belanghebbenden, van de sterktes en zwaktes van het bestuur en van de bedreigingen en opportuniteiten.
- De lokale planning is geïntegreerd. Gemeente en openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn stellen een gezamenlijk meerjarenplan vast, dat door beide raden wordt vastgesteld en vertrekken hierbij van een gezamenlijke doelstellingenboom. Ook het financieel evenwicht wordt beoordeeld voor de gemeente en het OCMW samen. Er wordt in het meerjarenplan dus geen gemeentelijke bijdrage aan het OCMW meer ingeschreven.

- De gemeenten en OCMW's hebben een geïntegreerd meerjarenplan maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moeten eerst hun eigen deel van het meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor het meerjarenplan definitief is vastgesteld.
- Onmiddellijk na de definitieve vaststelling van het meerjarenplan moet het bestuur de digitale rapportering aan het Agentschap Binnenlands Bestuur bezorgen, ofwel via het digitaal loket ofwel rechtstreeks vanuit de lokale toepassing.

Adviezen:

- Het gunstig advies van het Lokaal Overleg Kinderopvang van 10 oktober 2019.
- Het advies van de GECORO van 10 oktober 2019 met opmerkingen en suggesties.
- Het gunstig advies van de bibliotheekraad van 24 oktober 2019.
- Het advies van de adviesraad mobiliteit en verkeersveiligheid van 4 november 2019 met opmerkingen en suggesties.
- Het gunstig advies van de adviesraad lokale economie van 4 november 2019.
- Het gunstig advies van de seniorenadviesraad van 5 november 2019.
- Het gunstig advies van de sportraad van 12 november 2019.
- Het advies van de cultuurraad van 13 november 2019 met opmerkingen en suggesties.
- Het gunstig advies van de jeugdraad van 20 november 2019.
- Het advies van de milieuraad van 28 november 2019 met opmerkingen en suggesties.

Motivatie:

- Het meerjarenplan werd voorbereid en opgesteld door de algemeen en financieel directeur, in overleg met het managementteam en op maandag 2 december overgemaakt aan alle raadsleden.
- Het meerjarenplan is financieel in evenwicht aangezien :
 - het geraamd beschikbaar budgettaire resultaat in geen enkel jaar negatief is
 - de geraamde autofinancieringsmarge (AFM) voor 2025 minstens gelijk is aan nul.
- De jaarrekening 2018 is in het meerjarenplan verwerkt.
- De financiële risico's zijn afdoende beschreven, alsook de middelen en mogelijkheden waarover het bestuur beschikt om zich tegen die risico's in te dekken.
- De CD&V-fractie stemt tegen op basis van de motieven aangehaald in het debat.

Financiële impact:

- De financiële impact blijkt uit het meerjarenplan zelf.

Bespreking:

- Het meerjarenplan werd uitgebreid toegelicht op de bijkomende raadscommissie die plaatsvond op maandag 2 december 2019.
- Schepen Olivier Peirs licht het agendapunt ter zitting toe.
- Raadslid Sally Cosijns bedankt de gemeentelijke administratie voor het vele werk. Er is marge voor nieuwe investeringen en leningen. Anderzijds verhogen veel retributies. Schepen Peirs spreekt van een ambitieus Zulte maar eigenlijk zijn er veel verdoken belastingen. Wat is een ambitieus Zulte? Raadslid Cosijns vindt het moeilijk dat het geld gehaald wordt uit retributies die op de rekening van de burger komen. Ze verwijst naar de uiteenzetting op de bijkomende raadscommissie. Bepaalde zaken werden voorzichtig en braaf omschreven. De timing is ook niet duidelijk. De algemene visie bij veel actiepunten ontbreekt.
- Raadslid Cosijns maakt een aantal kanttekeningen bij de beleidsdoelstelling BRUISEND. Hierbij denkt ze aan "bedrijvig", "levendig", "borrelend" en aan heel veel

acties. Er komen veel verbeteringen in veel domeinen (o.a. de Raveschoot, sportinfrastructuur,...).

Ze polst naar de timing voor de uitvoering van de werken op domein Waalmeers. Schepen Olivier Peirs stelt dat het de bedoeling is om in de loop van volgend jaar reeds heel ver te zitten.

- Raadslid Cosijns stelt vast dat voor 625.000 euro geïnvesteerd wordt in het Ontmoetingscentrum en vraagt of de opmerkingen van de voorzitter van de cultuurraad weerhouden zijn/worden.
Schepen Michaël Vandemeulebroecke stelt dat de adviesraad advies heeft uitgebracht. Recent werd het antwoord van het college overgemaakt aan alle leden van de cultuurraad. Er wordt voor 325.000 euro geïnvesteerd in de vernieuwing van de kleedruimtes (onder podium), de buitenomgeving-voortuin en het sanitair van het ontmoetingscentrum. Daarnaast wordt ingezet (300.000 euro) op de verdere afwerking van huis Meheus dat stijlvol wordt ingericht als cultuurhuis en daarenboven huisvesting biedt aan de geschied- en heemkundige kring.
- Raadslid Cosijns stelt dat dit weinig lijkt. Schepen Vandemeulebroecke stelt dat een aantal werken reeds begrepen zijn in reeds lopende gunningen. Voor de benedenverdieping wordt een binnenhuisarchitect aangesteld.
Raadslid Henk Heyerick vraagt wat er gebeurt met de vloer die gelegd is tijdens de vorige legislatuur. Schepen Vandemeulebroecke antwoordt dat de vloer blijft liggen maar dat er bovenop een houten bevloering wordt aangebracht. Raadslid Heyerick stelt dat dit een miskleun was.
- Raadslid Sally Cosijns merkt op dat het dak van de oude sporthal volledig gerenoveerd wordt.
Schepen Olivier Peirs bevestigt dat er een volledig nieuw dak komt.
- Raadslid Marc Nachtergaele maakt een aantal opmerkingen m.b.t. beleidsdoelstelling VEILIG. Hij bedankt tevens de administratie voor de vlotte behandeling. Hij vraagt bijzondere aandacht voor de werken aan de Grote Steenweg. Er is sprake van afgescheiden fietspaden. Hij vraagt of dit ook het geval is voor de Centrumstraat. Schepen Sophie Delaere antwoordt dat hiervoor in de Centrumstraat geen plaats is.
- Raadslid Marc Nachtergaele vraagt ook aandacht voor parkeermogelijkheden in het centrum van Zulte, rekening houdend met de bijkomende bewoning in dorpskern. Hij maakt zich zorgen over de rubriek "preventie en veiligheid" in de interne omgevingsanalyse. Dit betreft ook de scholen en andere accommodaties. Er is aan gewerkt geweest maar uiteindelijk wordt geconcludeerd dat het belangrijkste probleem is dat risico's niet tijdig weggewerkt noch beheerst worden. Hopelijk wordt hier nu verder werk van gemaakt. Het gaat over scholen. Dit is toch van belang. Gaat het over veel zaken? Gaat het over iets frequent?
Burgemeester Simon Lagrange stelt dat dit een terechte bekommernis is. Er wordt veel aan gewerkt. We zijn heel dun bemand. Zaken blijven liggen en worden stiefmoederlijk behandeld. Dit zal deels opgevangen worden door de aanwerving van een patrimoniumbeheerder, vnl. m.b.t. de accommodaties. Er wordt een voorstel van Veneco uitgewerkt waarop de gemeente zal ingaan. De aanpak kan systematischer en meer gestructureerd.
- Raadslid Sally Cosijns verwijst naar de opmerking dat door experts uitgewerkte oplossingen inzake verkeersveiligheid door het bestuur naast zich neergelegd worden. Dit is toch een ernstige zaak. Er wordt "à la tête du client" gewerkt.
Raadslid Marc Devlieger vraagt of in toekomst werken voorzien worden in de Kruishoutemstraat. Er wordt hier heel snel gereden. Het is gevaarlijk voor de fietsers. Wordt hier verbetering (aan wegdek) aangebracht?
Schepen Sophie Delaere stelt dat hier voorlopig niets gepland wordt.
- Raadslid Lieven Lippens merkt voor beleidsdoelstelling ONDERNEMEND op dat ruimte gecreëerd wordt voor nieuwe bedrijvigheid. Hij vraagt zich af waar deze ruimte zich bevindt. Meestal is deze verankerd aan bestaande bedrijven en/of in private handen.
Schepen Sophie Delaere bevestigt dit en stelt dat verkennende gesprekken zullen gevoerd worden met de betrokkenen om te polsen naar de toekomstige bedoelingen/noden. Er zal een poging ondernomen worden om slapende gronden te activeren.

- Raadslid Lippens vraagt of het bestuur een actieve rol zal spelen bij de ontwikkeling van de verlaten site van Vandewiele.
Burgemeester Simon Lagrange stelt dat de gemeente en Veneco samen reeds veel initiatieven genomen hebben in het dossier. Tot op vandaag werd geen overeenkomst bereikt. De gemeente vult haar bemiddelende en ondersteunende rol in. Er wordt ook onderzocht welke juridische stappen genomen kunnen worden. Er wordt gedaan wat mogelijk is.
Raadslid Lippens vraagt wat de vooruitzichten zijn inzake de ontwikkeling van nieuwe bedrijfsterrinen. Er wordt een investeringsbudget voorzien van 300.000 euro.
Schepen Sophie Delaere stelt dat samen met Kruishoutem verder gezocht wordt naar de ontwikkeling van regionale bedrijvigheid. Verder wordt werk gemaakt van het stimuleren van lokale bedrijvigheid.
Raadslid Lieven Lippens stelt dat we heel zwak staan op vlak van ontwikkeling van regionale bedrijvigheid. Schepen Delaere bevestigt dit. Er is nood aan ondersteuning door een hogere overheid en dit blijkt niet gemakkelijk te zijn.
- Raadslid Henk Heyerick bevestigt dat de provincie de ontwikkeling van regionale bedrijvigheid in Zulte niet (meer) ziet zitten. Hij vraagt zich af of hij zich hiervoor ook nog zou inzetten. Regionale bedrijvigheid moet regionaal, dus op ruimere schaal bekeken worden. In Waregem is heel grote regionale ontwikkeling, ook in Deinze, Nazareth en Kruishoutem. Hij gelooft wel sterk in lokale bedrijvigheid aansluitend bij regionale bedrijvigheid. Misschien moet afgestapt worden van het kerktorenprincipe.
- Raadslid Catherine De Smet polst naar de ontwikkeling van de voormalige schoolsite in Olsene. Zijn hier al plannen? Zijn de onderhandelingen al lopende? Het is jammer dat er zo weinig zicht is op de timing van diverse acties.
- Raadslid Sally Cosijns vraagt toelichting i.v.m. de nieuwbouw voor de gemeenteschool.
Burgemeester Simon Lagrange antwoordt dat reeds gestart kan worden met het ontwerp en dat zal gewerkt worden met voorfinanciering.
- Raadslid Henk Heyerick stelt dat hij nog veel zaken had voorbereid maar dat hij de punten zal opsparen voor de volgende zittingen. Oordelen op wat effectief gerealiseerd wordt, is de boodschap waarbij het streven naar een hogere realisatiegraad belangrijk zal zijn.
- Raadslid Sally Cosijns stelt vast dat enkel de renovatie van de bejaardenwoningen in het Moerbeekpark voorzien is en vraagt waarom de andere sites niet aangepakt worden.
Burgemeester Simon Lagrange stelt dat dit een beleidskeuze is. De woningen zijn 10 jaar ouder dan de 2 andere sites. De werken dienen gepland en gespreid te worden.
- Raadslid Sally Cosijns vraagt naar de stand van zaken inzake de ontwikkeling van Lys Yarns.
Burgemeester Simon Lagrange stelt dat een bureau is aangesteld voor de sloop en sanering. 90% subsidies kunnen verwacht worden. Het bestek dient evenwel voorafgaand goedgekeurd te worden. De strikte voorwaarden dienen gevolgd te worden. Begin volgend jaar zal het bestek in de gemeenteraad ter goedkeuring worden voorgelegd en kan de subsidiebelofte aangevraagd worden.
- Burgemeester Lagrange bedankt éénieder voor de voorbereiding en het debat.
- De CD&V-fractie stemt tegen op basis van de motieven aangehaald in het debat.

Stemming:

Met 19 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Frederic Hesters, Olivier Peirs, Linda Detailleur, Kathleen Blauwblomme, Tony Boeckeaert, Francky De Coster, Natasja De Vos, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Fauve Tack, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman), 6 stemmen tegen (Sally Cosijns, Catherine De Smet, Marc Devlieger, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Marc Nachtergaele)

Beslissing:

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het meerjarenplan 2020-2025 deel gemeente vast. Het meerjarenplan en de verplichte bijlagen worden als bijlage toegevoegd en geïseerd.

Artikel 2: Overeenkomstig artikel 286 §1 3° van het decreet lokaal bestuur maakt de burgemeester het besluit en de inhoud van het beleidsrapport bekend via de webtoepassing van de gemeente binnen de 10 dagen nadat ze genomen zijn.
Op dezelfde dag brengt de gemeente overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur de toezichthoudende overheid op de hoogte.

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez
algemeen directeur



Francky De Coster
voorzitter