

- Aanwezig: Francky De Coster, voorzitter
Simon Lagrange, voorzitter van het vast bureau
Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Frederic Hesters, Olivier Peirs, Linda Detaillieur, leden van het vast bureau
Kathleen Blauwblomme, Tony Boeckert, Sally Cosijns, Catherine De Smet, Natasja De Vos, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Fauve Tack, Delphine Vandenbossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman, leden van de raad voor maatschappelijk welzijn
Sylvie Bohez, algemeen directeur
- Afwezig: Marc Devlieger, Marc Nachtergaele, leden van de raad voor maatschappelijk welzijn

VASTSTELLEN TARIEFREGLEMENT SOCIAAL HUIS

Bevoegdheid:

- Artikel 78, 3° van het decreet lokaal bestuur op grond waarvan de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd is voor het vaststellen van reglementen.

Feiten:

- Op vandaag bestaat een weinig overzichtelijk amalgaam van retributiereglementen die betrekking hebben op de werking en dienstverlening van het Sociaal Huis.
- De bestaande reglementen worden geüniformiseerd naar opmaak en lay-out, inhoudelijk herzien en -desgevallend- aangepast aan gewijzigde regelgeving.
- De verspreide reglementen worden samengebracht in een gecoördineerd reglement.
- De tarieven worden in vraag gesteld en -desgevallend- aangepast aan de evolutie van de levenskost, aan de resultaten van de uitgevoerde benchmark en aan het beleid van het bestuur.

Motivatie:

- Algemene wijzigingen binnen het tariefreglement zijn de volgende:
 - Bepalingen inzake GDPR werden toegevoegd
- Specifieke wijzigingen binnen het tariefreglement zijn de volgende:
 - OPVANG BABY'S EN PEUTERS DOOR ONTHAALoudERS
 - Tarief inzake afvalverwerking wordt toegevoegd vanuit het principe de vervuiler betaalt. Het gaat over 0,05 euro voor een halve dag opvang en over 0,10 euro voor een volle dag opvang per kind. Kinderen die herbruikbare luiers dragen, worden hiervan vrijgesteld. Dit is een extra inkomst voor de onthaalouder en niet voor het Sociaal Huis. Dit is een nieuw tarief. Na benchmark bleek dit in diverse gemeentes te worden toegepast vanuit het principe de vervuiler betaalt.
 - INITIATIEF BUITENSCHOOLSE OPVANG
 - Openingsuren van de 4 locaties worden toegevoegd in het tariefreglement.

- Het luik inzake de maaltijden werd verder uitgeschreven ter verduidelijking. Tarief voor een warme maaltijd blijft gelijk.
 - Tarief voor de opvang volgt de richtlijnen van Kind en Gezin en wijzigt als volgt:
 - Schooldagen: voor ieder beginnend half uur: 1.00 euro (oude prijs: 0.89 euro)
 - Vakantiedagen of schoolvrije dagen:
 - Voor een verblijf tot 3 uur: 4.93 euro (oude prijs: 4.86 euro)
 - Voor een verblijf tussen 3 en 6 uur: 7.44 euro (oude prijs: 7.33 euro)
 - Voor een verblijf van langer dan 6 uur: 14.83 euro (oude prijs: 14.62 euro)
- HUISSHULP MET DIENSTENCHEQUES
 - Er wordt een administratiekost aangerekend aan de gebruikers van deze dienst. Het betreft gebruikers die op vandaag een beroep doen op de huishulpen (en dus niet de mensen op de wachtlijst). Er wordt een halfjaarlijkse bijdrage voorzien van twee keer 25 euro (periode 1: januari tot juni, en periode 2: juli tot december). Er zijn heel wat dienstenchequebedrijven die zo'n kost aanrekenen.
 - Voor zij die het financieel moeilijk hebben, kan een tussenkomst via het bijzonder comité voor de sociale dienst aangevraagd worden.
- MINDERMOBIELENCENTRALE (MMC)
 - Op vandaag bestond er geen reglement inzake MMC. Door het opstellen van het tariefreglement wordt ervoor gekozen om de werking van de MMC te integreren in dit reglement. De bestaande werking en tarieven worden beschreven.
- KARWEIDIENST
 - Op vandaag bestond er een reglement inzake karweidienst. Dit reglement wordt geïntegreerd in het tariefreglement en wordt dus opgeheven.
 - De voorwaarden om in aanmerking te komen voor de karweidienst werden herbekeken en worden scherper gezet. We richten ons nog meer op de precaire doelgroep.
 - Het verschuldigde bedrag is 1,30% van het totale netto-inkomen. Dit percentage laten we jaarlijks met 0,05% stijgen.
 - Het minimumtarief van 13 euro per uur wordt opgetrokken naar 14 euro per uur.
 - Het maximumtarief van 16 euro per uur wordt opgetrokken naar 20 euro per uur.
 - Het tarief voor een minimumprestatie wordt opgetrokken van 8 euro naar 9 euro.
- ONTMOETINGSCENTRA
 - Op vandaag bestond er een reglement inzake ontmoetingscentra. Dit reglement wordt geïntegreerd in het tariefreglement en moet dus opgeheven worden.
 - Er zijn geen wijzigingen in de tarieven.

-
- Raadslid Sally Cosijns stelt -na het debat- dat de CD&V-fractie de verhoging van de tarieven niet goedkeurt en tegen stemt.

Bespreking:

-
- Voorzitter van het vast bureau Simon Lagrange neemt bij de aanvang van de zitting het woord en licht het meerjarenplan (MJP) algemeen toe -voor gemeente en OCMW-.

Ter zitting wordt de toelichting gegeven aan de hand van een PP-voorstelling die als

bijlage bij de agendapunten i.v.m. het MJP gevoegd is.

- Raadslid Marc Devlieger vraagt het woord en wenst een globale tussenkomst te doen m.b.t. het meerjarenplan van gemeente en OCMW. Raadslid Devlieger was deels gecharmeerd door de toelichting tijdens de voorbije raadscommissies. Na enig beraad en veel denkwerk wenst hij op vandaag evenwel een aantal belangrijke zaken op te merken.

Hij heeft het cijfermateriaal uit de PP voorstelling (algemene raadscommissie) in Excel gegoten. De cijfers dienen genuanceerd te worden. Hij heeft de cijfers geëxtrapoleerd over de 3 deelgemeentes en komt tot de conclusie dat Machelen veruit het minst toebedeeld krijgt op vlak van investeringen (per kiesgerechtigde 1.301 euro voor Zulte, 1.498 euro voor Olsene en 827 euro voor Machelen). De optelling van de cijfers levert als resultaat ongeveer 15 miljoen aan investeringen. Anderzijds wordt in de pers een bedrag van 32 miljoen gehanteerd. Waar zit het verschil?

- Er komen een 10-tal personeelsleden bij. Een berekening op basis van een gemiddeld inkomen, rekening houdend met de loonlast van de werkgever (& berekend op 10 personeelsleden over 6 jaar) impliceert een bijkomende uitgave van 4,25 miljoen euro. Dan nog rest een verschil van 12 à 13 miljoen.
- Anderzijds dient het groot onderhoud en de investeringen in rollend materiaal in rekening te worden gebracht (geraamd op ongeveer 3,8 miljoen euro). Raadslid Devlieger stelt dat dit geen echte investeringen zijn.
- Het verschil in cijfers blijft groot.
- Raadslid Devlieger vervolgt zijn betoog en vraagt zich af wie dit moet betalen.
 - De aanrekening van een administratiekost voor huishulp met dienstencheques leidt tot volgende berekening : 400 dossiers x 25 euro per semester / dossier brengt 22.000 euro op. De dienst is opgericht met als doel om zwart werk tegen te gaan. Er wordt vastgesteld dat de gebruiker nu bijkomend moet betalen.
 - De milieubelasting wordt afgeschaft (220.000 euro in min x 6 jaar). Dit is een aderlating maar anderzijds wordt de prijs per restafvalzak opgetrokken (+ 123.253 euro/jaar x 6 jaar) .
 - De aanbreng van houtafval op het recyclagepark wordt aangerekend (geraamd op 12.000 euro x 6 jaar).
 - De concessies op de begraafplaatsen worden opgetrokken van 250 naar 600 euro toe (geraamd op 48.000 euro x 6 jaar).
 - Het tarief voor sportkampen wordt met 25% opgetrokken.
 - Riolering wordt extra belast door het invoeren van een indexering (geraamd op 9.000 euro).
- Raadslid Devlieger stelt dat de retributies voor de gemeente gemiddeld met 34 % stijgen en voor het Sociaal Huis met 22 %. Dit cijfer resulteert in 94.000 euro x 6 jaar in meer.

Alle cijfermateriaal werd in een tabel gegoten. Wat betekent dit nu?

Zulte heeft een extra inkomen -gespreid over 6 jaar- van 3,5 miljoen euro. Verrekend over 6.487 huishoudens impliceert dit dat zij komende legislatuur 539 euro extra zullen moeten betalen.

Voor reclamedrukwerk wordt jaarlijks 200.000 euro aan ontvangsten voorzien. Dit is normaal voor grootsteden. In werkelijkheid betekent dit dat de bedeler extra zal vragen. De meerkost zal doorgerekend worden op het product en zal voor de burger leiden tot 724 euro extra per huisgezin.

Het meest bijzondere is evenwel de taxshift. Raadslid Devlieger vraagt zich af wat het gevolg hiervan is. De eerste idee was "goed gedaan". Hij maakte de berekening op basis van zijn belastingbrief. De daling van de aanvullende gemeentebelasting (7% gemeentebelasting en 19% in mindering) biedt een voordeel van 304 euro. De verhoging van de opcentemen leidt tot een extra kost van 178 euro. Anderzijds verdwijnt de milieubelasting (30 euro / huisgezin) maar wordt meer betaald voor de restafvalzak. Dit leidt nog steeds tot een profijt van ongeveer 140 euro.

Raadslid Devlieger bedankt voor het resultaat maar stelt hier niet voor zichzelf te zitten. Bij een simulatie voor gepensioneerden impliceert de taxshift dat er weinig impact is voor de belasting op het inkomen aangezien dit beperkt is. De impact van

de stijging van de opcentiemen op de onroerende voorheffing weegt evenwel door, des te meer hoe kleiner het gezin is. In plaats van een profijt van 140 euro, zal dit snel leiden tot een extra kost van 140 euro.

Is dit de bedoeling van het bestuur? Deze conclusie stuit tegen de borst.

- Raadslid Devlieger vraagt expliciet om voor alle dossiers m.b.t. belastingen & retributies de stemming via naamafroeping te laten gebeuren. Hij wil voorkomen dat burgers in de warmste week terecht komen in de armste week.
De burger wordt -zonder dat hij het beseft- extra belast.
Raadslid Devlieger betreurt dat de info m.b.t. het meerjarenplan eerst aan de pers werd overgemaakt en pas naderhand werd toegelicht aan de raadsleden. Het is daarenboven jammer dat de documenten onmiddellijk beschikbaar werden gesteld op de gemeentelijke website. Op verzoek werden deze wel onmiddellijk weer verwijderd. Dit getuigt niet van respect naar het hoogste beslissingsorgaan. Dit is een zware materie die impact heeft op heel veel gezinnen. Als dit geventileerd wordt naar de pers, kan niet meer teruggekrabbeld worden.
Wat komen raadsleden dan nog doen?
- Raadslid Steven Van Troys stelt dat de berekening met spreiding over de deelgemeenten grotendeels klopt. Hieruit evenwel reeds de conclusie trekken dat Machelen een achtergestelde gemeente is, is niet terecht en een te snelle conclusie. Er is een verschil in investeringen in Machelen. Bepaalde infrastructuur staat nu éénmaal in Zulte bv. sporthal. Deze komt ten goede aan de volledige bevolking. Er wordt fors geïnvesteerd in domein de Raveschoot dat zich in Olsene bevindt. De infrastructuur in Machelen is voldoende. Ook het project N43 trekt de balans scheef. Machelen is zeker niet stiefmoederlijk bedeed.
- Voorzitter Simon Lagrange komt terug op de opmerking i.v.m. de communicatie van het meerjarenplan. Het is normaal dat dit gecommuniceerd wordt. Dit is het huiswerk van het bestuur. Dit gebeurt in bijna alle gemeenten op dezelfde manier. Het is veel werk om al deze info te verwerken. Er werd ook een extra commissie georganiseerd.
M.b.t. het investeringsbudget zit de kloof zeker niet in de personeelskost (vervat in exploitatie). Wel dient rekening gehouden te worden met de bijdragen aan Farys bij investeringswerken ("onze pot"), met vervangingsinvesteringen materiaal & wegen, ...Dit leidt snel tot hoge bedragen. 33 miljoen aan investeringen is het dubbel van de vorige legislatuur.
Het is nooit prettig als tarieven moeten verhoogd worden. Dit leidt altijd tot kritiek bij de oppositie. Anderzijds dient dit gerelativeerd te worden. Dit zijn geen onredelijke niveaus. De verhogingen zijn verantwoord en logisch. Eigenaars zullen zwaarder belast worden maar uiteindelijk blijven we onder het gemiddeld Vlaams niveau. De tarieven verhogen. Elke bestuursploeg maakt deze oefening. De tarieven zijn ook heel lang niet aangepast en komen nu pas in de lijn met de buurgemeenten. Daarenboven blijven sociale correcties aanwezig voor gezinnen met kinderen en mensen die het moeilijk hebben. De ingrepen zijn verantwoord en noodzakelijk. Het is geen prettige maar een verantwoorde en noodzakelijke beslissing.
- Raadslid Devlieger verwijst andermaal naar de vele gezinnen die het in onze gemeente moeilijk hebben. Hierover gaat het. Hij verwijst naar Statistiek Vlaanderen. Zulte is geen rijke gemeente qua inkomen. Heel veel mensen die geen stem hebben, zijn het slachtoffer van het nieuwe beleid.
- Raadslid Steven Van Troys stelt dat mensen die het moeilijker hebben, vaak geen eigendom hebben. Voor die mensen (die geen opcentiemen betalen) zal de personenbelasting wel degelijk dalen.
- Raadslid Henk Heyerick merkt op dat de huisbaas die hogere opcentiemen moet betalen, deze zal doorrekenen via een hogere huur.
- Raadslid Hendrik De Waele antwoordt dat dit kort door de bocht is. Een eigenaar kan niet zonder meer de huurprijs optrekken maar dient zich ook aan de wetgeving te houden.
- Raadslid Henk Heyerick stelt dat de verhoging wel bij eerste contractwijziging zal doorgevoerd worden.

Het algemeen debat wordt afgerond en het agendapunt m.b.t. het vaststellen van het tariefreglement van het Sociaal Huis wordt ter stemming gebracht.

-
- Het dossier wordt uitgebreid toegelicht op de algemene raadscommissie van donderdag 12 december 2019.
 - Lid van het vast bureau Olivier Peirs licht het agendapunt ter zitting toe.
 - Raadslid Lieven Lippens vraagt of het gratis afleveren van afvalzakken aan de onthaalouders verdwijnt bij het aanrekenen van een afvalkost ten voordele van hen. Lid van het vast bureau Linda Detaillieur bevestigt dit en voegt toe dat het nieuwe systeem veel eerlijker en correcter is. De kost wordt niet aangerekend bij gebruik van herbruikbare luiers. De onthaalouder controleert dit en brengt dit op een eenvoudige wijze in het softwarepakket in. Een toenemend aantal ouders geniet de subsidie voor herbruikbare luiers (5-tal gezinnen).
 - Raadslid Sally Cosijns stelt dat de CD&V-fractie de verhoging van de tarieven niet goedkeurt en tegen stemt.

Stemming:

Met 19 stemmen voor (Simon Lagrange, Sophie Delaere, Michaël Vandemeulebroecke, Frederic Hesters, Olivier Peirs, Linda Detaillieur, Kathleen Blauwblomme, Tony Boeckart, Francky De Coster, Natasja De Vos, Hendrik De Waele, Katrien De Waele, Fauve Tack, Delphine Vandebossche, Philippe Van Steenberghe, Steven Van Troys, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, Stefanie Vroman), 4 stemmen tegen (Sally Cosijns, Catherine De Smet, Henk Heyerick, Lieven Lippens)

Beslissing:

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn stelt een gecoördineerd tariefreglement Sociaal Huis vast. Het reglement wordt als bijlage bij het besluit gevoegd en geïmplementeerd.

Artikel 2: Het reglement gaat in vanaf 1 januari 2020.

Artikel 3: Volgende besluiten en reglementen worden opgeheven met ingang van 1 januari 2020 :

- Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 21 november 2017 houdende aanpassen huishoudelijk reglement dienst opvanggezinnen.
 - Een aangepast huishoudelijk reglement dienst onthaalouders wordt bij afzonderlijk besluit ter goedkeuring voorgelegd op de zitting van 17 december 2019. Het luik m.b.t. de tarieven wordt opgenomen in het gecoördineerd tariefreglement dat voorligt.
- Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 21 augustus 2018 houdende aanpassen huishoudelijk reglement Initiatief Buitenschoolse Opvang (IBO).
 - Een aangepast huishoudelijk reglement Initiatief Buitenschoolse Opvang wordt bij afzonderlijk besluit ter goedkeuring voorgelegd op de zitting van 17 december 2019. Het luik m.b.t. de tarieven wordt opgenomen in het gecoördineerd tariefreglement dat voorligt.
- Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 20 november 2018 houdende goedkeuren reglement karweidienst.
- Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 20 november 2018 houdende aanpassen tarieven karweidienst 2019.
- Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 19 juni 2018 houdende goedkeuren van reglement ontmoetingscentra OCMW.

Artikel 4: De voorzitter van het vast bureau maakt de reglement via de webtoepassing van de gemeente bekend overeenkomstig artikel 285 §2 en artikel 286 §2.

In uitvoering van artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn op dezelfde dag als de bekendmaking van de besluiten op de

webtoepassing van de gemeente, de toezichhoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan.

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez
algemeen directeur



Francky De Coster
voorzitter