

ZITTING VAN 18 DECEMBER 2018

Aanwezig: Ward Baeten, voorzitter  
Simon Lagrange, burgemeester  
Sophie Delaere, Olivier Peirs, Michaël Vandemeulebroecke, Filip Peers, Frederic Hesters, schepenen  
Tony Boeckert, Nathalie Colpaert, Sally Cosijns, Ugo Den Tandt, Monique De Smet, Marc Devlieger, Herman De Vos, Michaël Devriendt, Hendrik De Waele, Henk Heyerick, Lieven Lippens, Christophe Menu, Luc Millecamps, Geraldine Van den Weghe, Stijn Van de Wiele, Philippe Van Steenberghe, Pieter Verhalle, Tania Verpraet, gemeenteraadsleden  
Linda Detaillieur, voorzitter Sociaal Huis  
Sylvie Bohez, algemeen directeur

Verontschuldigd:  
Afwezig:

## **OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING - AANSLAGJAAR 2019**

### **Bevoegdheid:**

- Artikelen 42 en 43 van het gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen:**

- Artikel 170 § 4 van de Grondwet.
- Artikel 464, 1° van het Wetboek Inkomstenbelastingen van 10 april 1992.
- De Vlaamse Codex Fiscaliteit, meer bepaald Titel 1, Titel 2, hoofdstuk 1 en Titel 3.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit.
- Het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies.

### **Feiten:**

- Uit de financiële toestand van de gemeente blijkt dat alle rendabele belastingen dienen geheven te worden.
- Voor het aanslagjaar 2018 werd de onroerende voorheffing vastgelegd op 629,72 opcentiemen.

### **Motivatie:**

- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om deze aanslagvoet voor 2019 te behouden zoals die werd goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad van 19 december 2017. Hierdoor blijft het financieel evenwicht behouden.

### **Bespreking:**

- Schepen Olivier Peirs licht het agendapunt ter zitting toe.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Beslissing:**

Artikel 1: Voor het aanslagjaar 2019 worden er, ten bate van de gemeente Zulte, 629,72 opcentiemen op de onroerende voorheffing ingevoerd.

### Artikel 2:

§ 1. Aan nieuwe bedrijven wordt gedurende 5 jaar teruggave verleend van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing op voorwaarde dat de betrokken bedrijven tot uiterlijk 2 maanden na de aflevering van het betrokken aanslagbiljet een verzoek om belastingteruggave indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Zij dienen tevens de nodige bewijsstukken voor te leggen.

Van deze belastingteruggave kunnen niet genieten:

- De bedrijven die zich binnen het grondgebied van de gemeente verplaatsen;
- De bedrijven gesticht door wijziging, samenvoeging of splitsing, juridisch of op andere wijze, van bestaande bedrijven in de gemeente.

§ 2. Aan bedrijven die uitbreiding hebben genomen met als gevolg een vermeerdering van het kadastraal inkomen van de bedrijfsgebouwen en -terreinen, wordt, met betrekking tot het met de uitbreiding verband houdende kadastraal inkomen, eveneens gedurende 5 jaar teruggave verleend van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing, onder de volgende voorwaarden:

- In de loop van het belastingjaar worden zij aangeslagen op basis van een kadastraal inkomen dat minstens 20 % hoger ligt dan dit van het jaar waarin de uitbreiding geschiedde;
- Tot uiterlijk 2 maanden na de aflevering van het betrokken aanslagbiljet dienen zij een verzoek om belastingteruggave in bij het college van burgemeester en schepenen. Zij dienen tevens de nodige bewijsstukken voor te leggen.

§ 3. Van de in dit artikel bedoelde teruggave van belasting zijn uitgesloten: de bedrijven waarvan de uitbreiding enkel het gevolg is van inbreng of opslorping van in de gemeente bestaande bedrijven.

§ 4. Het bovenvermeld vijfjarig tijdperk neemt een aanvang op 1 januari van het jaar volgend op de ingebruikname of uitbreiding van de bedrijven.

Artikel 3: Deze opcentiemen zullen geïnd worden door de Vlaamse Belastingdienst, Phoenixgebouw, Koning Albert II-laan 19 bus 7, 1210 Brussel.

Artikel 4: Dit reglement wordt bekend gemaakt overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Artikel 5: Onderhavig reglement wordt eveneens overgemaakt aan de provinciegouverneur overeenkomstig artikel 253 § 1, 3° van het gemeentedecreet.

Artikel 6: Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst, Onroerende voorheffing, t.a.v. Katrien Matthijs, Postsite, Vaartstraat 16 te 9300 Aalst.

Voor eensluidend uittreksel:



Sylvie Bohez  
algemeen directeur



Ward Baeten  
voorzitter