

Gemeentelijke bouw- of aankooppremie

BELANGRIJKE WIJZIGING VOORWAARDEN GEMEENTELIJKE BOUW-/AANKOOPPREMIE

Tot nu toe bepaalde het reglement voor het toekennen van een gemeentelijke bouw- en aankoop-premie dat de formulieren **ten laatste zes maanden** na de ingebruikneming van de desbetreffende woning moeten worden ingediend.

In zitting van de gemeenteraad van 27 oktober 2011 werd met algemene stemmen een wijziging van het reglement goedgekeurd.

Deze wijziging bepaalt dat de formulieren pas na volledige aanvulling kunnen ingediend worden maar **TEN LAATSTE 1 JAAR NA DE INGEBRUIKNEMING** van de desbetreffende woning moeten worden voorgelegd. De datum van de domiciliewijziging geldt als datum van ingebruikneming.

Dit reglement is in werking getreden op **1 november 2011**.

Het kan zijn dat in het verleden formulieren door de dienst openbare werken geweigerd werden omdat niet voldaan werd aan bovenvermelde voorwaarden. Bent u van mening dat uw aanvraag nu wel positief kan beoordeeld worden, aarzel dan niet om dringend contact op te nemen met mevrouw Katrien Nuyttens van de dienst openbare werken op het nummer 09 280 96 08 – openbarewerken@zulte.be

Wat ?

Er kan een gemeentelijke premie toegekend worden voor het bouwen, laten bouwen of kopen van een woning onder de volgende voorwaarden:

- fysische meerderjarige personen (geen rechtspersonen zoals vzw, bvba, nv, ...) kunnen voor zover ze een hypothecaire lening afsluiten bij een erkende kredietinstelling een aanvraag indienen voor:
 - het bouwen of laten bouwen van een huis/appartement voor eigen rekening en eigen gebruik;
 - het kopen bij een overeenkomst van een huis of appartement zowel in de privé sector als in de openbare sector.
- het verkrijgen van deze premie houdt in dat degene die de premie aanvraagt de verbintenis aangaat dat hij/zij binnen een termijn van drie jaar na indieningsdatum de woning volledig zal betrekken en zo nodig de toezichthoudende ambtenaren toegang zal geven tot de woning om de naleving van de gestelde voorwaarden te controleren. De indieningsdatum is de datum waarop het bestuur de aanvraag ontvangt of de datum van de aangetekende zending.
- de aanvraag kan pas geldig worden ingediend nadat de aanvrager schriftelijk heeft ingestemd met het aanbod van de kredietinstelling nopens de aanvraag tot het bekomen van een hypothecaire lening en ten laatste 1 jaar na het betrekken van de woning. De datum van domiciliewijziging geldt als datum van ingebruikneming.
- de aanvrager om tegemoetkoming dient met het oog op het bekomen van de premie een hypothecaire lening bij een erkende kredietinstelling van minstens 25 000 EUR aan te gaan, met een minimum looptijd van 10 jaar. De lening moet gewaarborgd zijn door een hypotheek, of een voorrecht op de te bouwen of te kopen woning.

Uitgebreide voorwaarden: zie "formulieren - toelichting"

De gemeentelijk bouw- of aankooppremie bedraagt **620 euro**. Dit bedrag wordt verhoogd met een **aanvullende premie van 125 euro per persoon ten laste**.

Volgende personen worden beschouwd als persoon ten laste:

- het inwonend kind waarvoor op de indieningsdatum kinderbijslag of wezentoeslag wordt uitbetaald;
- elke erkende ernstig gehandicapte (aanvrager of familielid) die deel uitmaakt van het gezin, die ook de woning zal betrekken.

Een verhoging van de tegemoetkoming ten bedrage van 125 euro wordt verleend indien de woning specifiek is of wordt aangepast aan de fysieke gesteldheid van een bejaard of gehandicapt gezinslid. Het gezinslid dient op de indieningdatum minstens 60 jaar oud te zijn en het gehandicapt gezinslid moet getroffen zijn door lichamelijke gebreken die in beide gevallen tot gevolg hebben dat specifieke werken aan de woning zijn uit te voeren. In een medisch attest van de behandelende geneesheer dient te worden aangeduid welke specifieke werken en speciale uitrusting noodzakelijk zijn om die gezinsleden in staat te stellen hun activiteiten van het dagelijks leven zo goed mogelijk tot ontplooiing te brengen.

De bouwvergunning moet verleend zijn vanaf 1 januari 2000. De aankoopakte dient eveneens verleden te zijn na 1 januari 2000.

Verdere informatie omtrent deze premie kan u bekomen op het nummer **09 280 96 08**

Formulieren

- [Toelichting bouw- of aankooppremie¹](#)
- [Aanvraagformulier bouw- en aankooppremie²](#)
- [Aanvraagformulier bouw- en aankooppremie - formulier B³](#)

Zowel het "aanvraagformulier bouw- en aankooppremie" als het "formulier B" moeten ingevuld worden als u de premie wil aanvragen.

Het is aangeraden om de toelichting volledig door te nemen voordat u de premie aanvraagt.

Links

Premiezoeker

<http://www.premiezoeker.be/>

Waar kan ik terecht?

Dienst Openbare werken

Karreweg 13 9870 Zulte T 09 280 97 03 F 09 280 97 29 email openbarewerken@zulte.be false
--